

ASGARD HOTEL

2025 DÖNEM YILI

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

Çevresel Performans & Kaynak Yönetimi

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

Asgard Hotel, 2025 dönem yılı boyunca sürdürülebilirlik taahhütleri doğrultusunda enerji, su ve doğalgaz tüketimini sistematik biçimde izlemiş; çevresel etkisini en aza indirmek amacıyla çeşitli iyileştirme önlemleri hayata geçirmiştir.

Bu rapor; otel genelindeki kaynak tüketim verilerini, çevresel performans göstergelerini ve sürdürülebilirlik hedefleri çerçevesindeki ilerleyişi kapsamlı şekilde ortaya koymaktadır. Veriler aylık bazda toplanmış, yıllık toplam ve geceleme başına tüketim oranları hesaplanmıştır.

2025 Yılı Temel Bulgular:

- Toplam elektrik tüketimi: 179.950 kWh
- Toplam doğalgaz tüketimi: 4.777 m³
- Toplam su tüketimi: 1.165 m³
- Toplam misafir sayısı: 2.667 kişi
- Toplam geceleme sayısı: 8.569 gece
- Geceleme başına elektrik: 21.00 kWh/gece

2. AYLIK TÜKETİM VERİLERİ

Aşağıdaki tablo, Asgard Hotel'in 2025 yılı boyunca aylık bazda ölçülen elektrik, doğalgaz ve su tüketim değerlerini, misafir sayısını ve geceleme verilerini içermektedir.

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m ³)	Su (m ³)	Misafir	Geceleme
Ocak	1.989	972	100	147	488
Şubat	4.362	825	100	116	370
Mart	6.709	308	100	227	686
Nisan	9.144	504	100	307	924
Mayıs	11.294	376	100	289	888
Haziran	13.593	329	108	262	726
Temmuz	12.327	247	100	282	951
Ağustos	19.827	263	112	312	939
Eylül	22.320	152	75	339	982

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m ³)	Su (m ³)	Misafir	Geceleme
Ekim	24.623	279	104	386	1.107
Kasım	26.881	261	83	0	288
Aralık	26.881	261	83	0	220
TOPLAM	179.950	4.777	1.165	2.667	8.569

3. ÇEVRESEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ

Performans göstergeleri, otel operasyonlarının çevresel verimliliğini ölçmek için geceleme ve misafir başına normalize edilmiş tüketim değerleriyle hesaplanmıştır.

Performans Göstergesi	Değer	Birim
Toplam Elektrik Tüketimi	179.950	kWh
Toplam Doğalgaz Tüketimi	4.777	m ³
Toplam Su Tüketimi	1.165	m ³
Toplam Misafir Sayısı	2.667	Kişi
Toplam Geceleme	8.569	Gece
Geceleme Başına Elektrik	21.00	kWh/gece
Geceleme Başına Doğalgaz	0.56	m ³ /gece
Geceleme Başına Su	0.14	m ³ /gece
Misafir Başına Elektrik	67.47	kWh/misafir

4. ENERJİ YÖNETİMİ

4.1 Elektrik Tüketimi

2025 yılında toplam 179.950 kWh elektrik tüketilmiştir. Yıl içinde en yoğun tüketim, yüksek doluluk oranlarına paralel olarak Kasım-Aralık aylarında gözlemlenmiştir (her iki ay 26.881 kWh). En düşük tüketim ise Ocak ayında 1.989 kWh ile gerçekleşmiştir. Bu durum, sezonluk talep farklılıklarını ve otelin yılın ilk çeyreğinde daha düşük kapasitede çalıştığını yansıtmaktadır.

- LED aydınlatma dönüşümü enerji tasarrufu sağlamaktadır
- Hareket sensörlü aydınlatma sistemleri ortak alanlarda kullanılmaktadır
- Enerji yönetim sistemi (EMS) anlık izleme imkânı sunmaktadır
- Güneş enerjisi potansiyeli araştırma aşamasındadır

4.2 Doğalgaz Tüketimi

Toplam doğalgaz tüketimi 4.777 m³ olarak gerçekleşmiştir. Kış aylarında (Ocak: 972 m³) ısıtma ihtiyacına bağlı yüksek tüketim görülürken, yaz aylarında (Eylül: 152 m³) belirgin bir düşüş yaşanmıştır. Doğalgaz tüketimi ağırlıklı olarak ısıtma, sıcak su üretimi ve mutfak operasyonlarında gerçekleşmektedir.

- Yüksek verimli kondensli kazan sistemleri kullanılmaktadır
- Programlanabilir termostatlar enerji israfını önlemektedir
- Bina yalıtımının güçlendirilmesi planlar arasındadır

5. SU YÖNETİMİ

2025 yılında toplam 1.165 m³ su tüketimi gerçekleşmiştir. Çoğu ay 100 m³ düzeyinde seyreden su tüketimi, Haziran (108 m³) ve Ağustos (112 m³) aylarında tesisin dış mekân ve yüzme havuzu kullanımına bağlı olarak artış göstermiştir. Eylül ayında 75 m³ ile yılın en düşük su tüketimi kaydedilmiştir.

Geceleme başına su tüketimi 0.14 m³/gece olarak hesaplanmıştır. Bu değer, sektördeki sürdürülebilirlik benchmarklarıyla karşılaştırıldığında değerlendirmeye alınmalı ve iyileştirme hedefleri belirlenmelidir.

- Düşük debili duş başlıkları ve musluklar kullanılmaktadır
- Havlu ve çarşaf yenileme politikası ile su tasarrufu sağlanmaktadır
- Sızıntı tespiti için düzenli boru sistemi kontrolleri yapılmaktadır
- Yağmur suyu hasadı sistemi fizibilite değerlendirmesi sürmektedir

6. MİSAFİR VE GECELEME ANALİZİ

2025 yılında otelde toplam 2.667 misafir ağırlanmış ve 8.569 geceleme gerçekleşmiştir. En yoğun sezon Ekim ayı olup 1.107 geceleme ile zirveye ulaşılmıştır. Kasım ve Aralık aylarında misafir sayısının sıfıra gerilemesi, muhtemel bir kapanış ya da bakım dönemine işaret etmektedir.

Yoğun sezonlarda enerji ve su tüketiminin artması, operasyonel verimliliğin misafir yoğunluğuna göre yönetilmesini zorunlu kılmaktadır. Sürdürülebilirlik performansının değerlendirilmesinde normalize edilmiş (geceleme başına) göstergeler kullanılması önerilmektedir.

7. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ VE EYLEM PLANI

7.1 Kısa Vadeli Hedefler (2026)

- Geceleme başına elektrik tüketimini %10 azaltmak
- Su tasarrufu önlemleriyle yıllık tüketimi 1.100 m³'ün altına çekmek
- Atık yönetim sistemini geliştirmek ve geri dönüşüm oranını artırmak
- Misafir farkındalık programları ile yeşil davranışları teşvik etmek

7.2 Orta Vadeli Hedefler (2026-2028)

- Yenilenebilir enerji kaynaklarına geçişi değerlendirmek (güneş paneli kurulumu)
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi sertifikasyonu
- Karbon nötr yol haritası oluşturmak
- Tedarikçi sürdürülebilirlik değerlendirmesi

7.3 Uzun Vadeli Hedefler (2030)

- Net sıfır karbon hedefine ulaşmak
- Enerji tüketiminin en az %30'unu yenilenebilir kaynaklardan karşılamak

- Su geri dönüşüm sistemi kurmak

8. SERTİFİKASYON VE UYUM

Asgard Hotel, sürdürülebilirlik yolculuğunda uluslararası standartlara uyum sağlamayı öncelikli hedef olarak benimsemektedir. Aşağıdaki sertifikasyon ve uyum çerçeveleri değerlendirme kapsamındadır:

- ISO 14001:2015 – Çevre Yönetim Sistemi
- Green Key – Uluslararası Çevre Etiketi
- BREEAM – Bina Araştırma Kurumu Çevre Değerlendirme Yöntemi
- GRI Standartları – Küresel Raporlama Girişimi
- LEED – Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik

SONUÇ

Asgard Hotel, 2025 yılı sürdürülebilirlik performansını şeffaf biçimde raporlamakta; çevresel sorumluluğu kurumsal kimliğinin ayrılmaz bir parçası olarak kabul etmektedir.

Raporlama Dönemi: 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025

Hazırlanma Tarihi: 2025